

売り土地  
売地

# 東京都八丈島八丈町大賀郷（地番: 395番6）

■交通／八丈島空港まで車で5分 2,200m

価格

320万円

南側通路地あり！日当り・通風◎



八丈島空港まで車で約6分(約2200m)  
大賀郷小学校まで徒歩約15分(約1200m) 大賀郷中学校まで徒歩約8分(約600m)  
八丈島郵便局まで徒歩約15分 車で約4分(約1200m) スーパーあさぬままで車で約4分(約1300m)

※付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますので、最新の情報をご確認ください。掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先になります。

土地面積	公簿 796㎡ (約240.79坪)		
㎡単価	0.40万円	坪単価	1.32万円
私道面積	無		
土地権利	所有権		
地目(現況)	山林	最適用途	住宅用地
都市計画	非線引区域	用途地域	無指定
地勢	平坦		
建・容率	70%・200%		
接道	【一方】西幅:7m 公道 接面:15.3m 舗装有		
現況	山林	引渡可能時期	即時
小中学校	八丈町立大賀郷小学校 1,200m、八丈町立大賀郷中学校 600m		
ランニング費			
一時金			
条件等	現況渡、建築条件無		
制限等	セットバック:無、景観法、浄化槽法、		
設備特記	IT重説対応物件、海の近く、家庭菜園、農的生活、平坦地、整形地 プロパンガス、電気、浄化槽 建物の基礎等・残置物あり		



## (有)おくやま建設

東京都知事免許(1)第106394号  
(公社)東京都宅地建物取引業協会  
公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

東京都八丈島八丈町大賀郷1421  
営業時間:08:00~17:00

☎ 04996-2-1550

取引態様: 専任  
物件番号: 21010

情報更新日: 2023年03月13日