

売り 土地  
売地

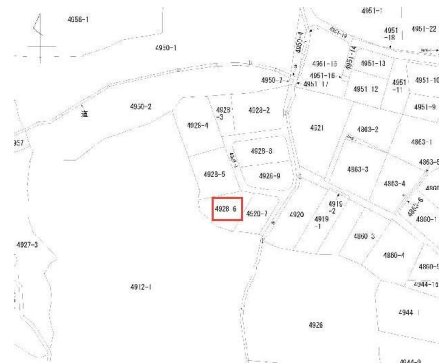
# 東京都八丈島八丈町三根4928-6

■交通／八丈島空港まで徒歩約15分 1,200m

価 格

420万円

小中学校徒歩圏内！閑静な住宅地！



八丈島空港まで徒歩約15分 車で約6分（約1200m）  
三根小学校まで徒歩17分（約1300m）  
富士中学校まで徒歩約10分（約750m）  
三根郵便局まで徒歩約19分 車で約4分（約1500m）  
八丈ストアまで徒歩約14分 車で約3分（約1100m）

土地面積	公簿 430㎡（約130.07坪）		
㎡単価	0.9768万円	坪単価	3.23万円
私道面積	600㎡（負担割合:69/600）		
土地権利	所有権		
地目（現況）	山林	最適用途	住宅用地
都市計画	非線引区域	用途地域	無指定
地 勢	平坦		
建・容率	70%・200%	引渡可能時期 相談	
接 道	【一方】東 幅:4.3m 私道 接面:7.5m 舗装無		
現況	その他		
小中学校	三根小学校 1,300m、富士中学校 750m		
ランニング費			
一時金			
条件等	現況渡 原則建築不可：43条2項届出要		
制限等	セットバック：無、景観法、浄化槽法他		
設 備 特 記	IT重説対応物件、電子契約対応物件、別荘地、平坦地、整形地 プロパンガス、電気、上水道、浄化槽		

※付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますので、最新の情報をご確認ください。掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先になります。



(有)おくやま建設

東京都知事免許（1）第106394号  
（公社）東京都宅地建物取引業協会  
公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

東京都八丈島八丈町大賀郷1421

営業時間：08：00～17：00

☎ 04996-2-1550

取引態様：専任  
物件番号：5753218860  
手数料：3%+6万

広告転載：要確認  
情報更新日：2024年01月09日